



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2022

№ 1513

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200030:1205

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс» (далее – ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс») от 25.05.2022 № 264/1 мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс», ИНН 7901547930, ОГРН 1167901051603, сроком на сорок девять лет, в целях реконструкции участка тепловой сети от ЦТП № 28 до ТК в районе ул. Казакевича, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200030:1205, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 77д, площадью 431 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 17 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельного участка площадью 448 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» обязано:

внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель городского округа площадью 17 кв.м единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в размере 0,49 процента средней кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут вносится в размере, указанном в прилагаемом к настоящему постановлению расчете платы за публичный сервитут;

привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта теплосетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города

« 01 » 08 2022

М.А. Семёнов

Приложение
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области
от 01.08.2022 № 1513

Расчет платы за публичный сервитут

1	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м земель населенных пунктов по городскому округу город Биробиджан, руб. *	392,57
2	Площадь земель городского округа, обремененных публичным сервитутом, кв.м	17
3	Процент от среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по городскому округу, за весь срок сервитута, %	0,49
4	Размер единовременного платежа за весь срок публичного сервитута, руб.	$(392,57 \text{ руб.} * 17 \text{ кв.м}) * 0,49 \% = 32,70$

* утверждено постановлением правительства Еврейской автономной области от 06.12.2011 № 618-пп «О государственной кадастровой оценке земельных участков в составе земель населенных пунктов Еврейской автономной области».

Плата за публичный сервитут вносится пользователем на реквизиты:

«Получатель» - Финансовое управление мэрии города (КУМИ мэрии города л/с 04783600320), «ИНН/КПП получателя» - 7901527290 / 790101001, «Банк получателя» – Отделение Биробиджан Банка России//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан, «БИК банка получателя» – 019923923, «Кор. счет» 40102810445370000086, «Номер счета получателя» – 03100643000000017800, «Код дохода» - 102 111 0532404 0000 120, «ОКТМО» - 99701000.